



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Крцић

Чачак, Булевар ослобођења бр.86

Број предмета: ИИ 446/16

Идент. број предмета: 82-01-00446-16-0198

Дана: 20.06.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Крцић у извршном поступку

Извршног повериоца: **Миланка Лазаревић, Београд - Винча, ЈМБГ 0602951726613, број рачуна 205-9011007811041-81** који се води код банке **NLB Комерсијална банка АД Београд**, чији је пуномоћник адв. Душан Вујошевић, Горњи Милановац, СИНЂЕЛИЋЕВА 6/4, по пуномоћју у списима предмета против

Извршног дужника: **Младен Милојевић, Горњи Милановац, ул. Народног Хероја Предрага Јевтића- Шкепа бр. 103, ЈМБГ 0702963783412, ,** ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 173. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА непокретности путем УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА и то следећих непокретности:

1.К.п. бр.1172 КО Планиница, која је по култури пашњак 6 класе, површине 3518 м2, на адреси Цугуљ, уписана у лист непокретности 369 КО Планиница

2.К.п.бр. 1173 КО Планиница, која је по култури њива 6 . класе, површине 3860 м2, на адреси Цугуљ, уписана у лист непокретности 369 КО Планиница

3.К.п. бр. 1328 КО Планиница, која је по култури шума 6.класе, површине 1886 м2, на адреси Матића крај, уписане у лист непокретности 369 КО Планиница

4.К.п.бр. 1329 КО Планиница, која је по култури пашњак 6.класе, површине 1966 м2, на адреси Матића крај, уписане у лист непокретности 369 КО Планиница

5. К.п. бр. 1330 КО Планиница, која је по култури шума 6. класе и остало природно неплодно земљиште, на адреси Матића крај, површине 23181 м2, уписане у лист непокретности 369 КО Планиница

II Процењена вредност непокретности утврђена закључком овог јавног извршитеља од 17.05.2023. године износи и то за непокретности:

1. К.п. бр.1172 КО Планиница, која је по култури пашњак 6 класе, површине 3518 м2, на адреси Цугуљ, уписана у лист непокретности 369 КО Планиница..... **165.064,56 динара,**

2.К.п.бр. 1173 КО Планиница, која је по култури њива 6 . класе, површине 3860 м2, на адреси Цугуљ, уписана у лист непокретности 369 КО Планиница.....**161.254,73 динара,**

3. К.п. бр. 1328 КО Планиница, која је по култури шума 6.класе, површине 1886 м2, на адреси Матића крај, уписане у лист непокретности 369 КО Планиница.....**67.462,22 динара,**

4.К.п.бр. 1329 КО Планиница, која је по култури пашњак 6.класе, површине 1966 м2, на адреси Матића крај, уписане у лист непокретности 369 КО Планиница.....**70.323,82 динара,**

5.К.п. бр. 1330 КО Планиница, која је по култури шума 6. класе и остало природно неплодно земљиште, на адреси Матића крај, површине 23181 м2, уписане у лист непокретности 369 КО Планиница.....**407.753,79 динара.**

ПОЧЕТНА ЦЕНА на другом јавном надметању је 50% од процењене вредности, односно :

1. К.п. бр.1172 КО Планиница, која је по култури пашњак 6 класе, површине 3518 м2, на адреси Цугуљ, уписана у лист непокретности 369 КО Планиница.....**82.532,28 динара,**
2. К.п.бр. 1173 КО Планиница, која је по култури њива 6 . класе, површине 3860 м2, на адреси Цугуљ, уписана у лист непокретности 369 КО Планиница.....**80.627,36 динара,**
3. К.п. бр. 1328 КО Планиница, која је по култури шума 6.класе, површине 1886 м2, на адреси Матића крај, уписане у лист непокретности 369 КО Планиница.....**33.731,11 динара,**
4. К.п.бр. 1329 КО Планиница, која је по култури пашњак 6.класе, површине 1966 м2, на адреси Матића крај, уписане у лист непокретности 369 КО Планиница.....**35.161.91 динара,**
5. К.п. бр. 1330 КО Планиница, која је по култури шума 6. класе и остало природно неплодно земљиште, на адреси Матића крај, површине 23181 м2, уписане у лист непокретности 369 КО Планиница.....**203.876,89 динара.**

III ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **18.07.2025. године у 13:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Александра Крџића у Чачку, Булевар ослобођења бр.86, с тим да непокретност на другом јавном надметању не може бити продата испод 50% процењене вредности непокретности (почетна цена).

IV Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности, уплатом у готовом новцу на рачун за уплату јемства јавног извршитеља бр. 160-6000001963497-77 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИ 446/16 и навођењем редног броја непокретности за које уплаћују јемство **најкасније један радни дан пре одржавања заказане продаје, односно закључно са 17.07.2025. године.**

V Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, односно власнику непокретности која је предмет продаје да у периоду од 9:00 до 17:00 часова дана 15.07.2025. омогући приступ непокретностима ради разгледања заинтересоваим лицима.

VI Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-6000001963493-89 у року од 5 дана од дана продаје, са позивом на број предмета и навођењем редног броја купљене ствари.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о доделивању ствари.

VII Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

VIII Трошкове преноса права својине, односно порез на пренос апсолутних права сноси купац и исти не урачунавају се у куповну цену.

IX Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању до доношења закључка о доделивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се ствар прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

X Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка
приговор није дозвољен

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Крцић
ПОМОЋНИК ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне, настоящим документом устанавливаются меры по защите государственной тайны.

Государственная тайна является информацией, доступ к которой ограничен законом и в отношении которой установлен режим государственной тайны.

Настоящий документ устанавливает порядок и условия доступа к государственной тайне, а также меры по защите государственной тайны.

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне, настоящим документом устанавливаются меры по защите государственной тайны.

Государственная тайна является информацией, доступ к которой ограничен законом и в отношении которой установлен режим государственной тайны.

Настоящий документ устанавливает порядок и условия доступа к государственной тайне, а также меры по защите государственной тайны.

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне, настоящим документом устанавливаются меры по защите государственной тайны.

Государственная тайна является информацией, доступ к которой ограничен законом и в отношении которой установлен режим государственной тайны.

Настоящий документ устанавливает порядок и условия доступа к государственной тайне, а также меры по защите государственной тайны.

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне, настоящим документом устанавливаются меры по защите государственной тайны.

Подпись: _____
Имя: _____
Должность: _____

Подпись: _____
Имя: _____
Должность: _____